

## Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011 a Dodatku č.2 z 08.11.2011 medzi (ďalej len „zmluva“)

### prenajímateľom:

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IC DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Prima banka S

Registrácia: Zriaďovacia listina Z

(ďalej len "prenajímateľ")

a

### nájomcom:

**Libuša Comorková – Kvetinárstvo**

Sídlo: Olešná 465, 023 52 Olešná

Za koná: Libuša Comorko

IČO: 44 698 704

DIČ: 1049764980

Bankové spojenie: SLSP a

(ďalej len "nájomca")

(spolu tiež „zmluvné strany“)

## čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom, Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca je správca nehnuteľnosti - parcely KN-C č.1207/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Čadca, zapísanej na LV 2767 na Správe katastra Čadca, ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť parcely KN-C č.1207/1 o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, vid' priložený náčrt (ďalej aj „ako predmet nájmu“).
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma na zabezpečenie prenosného predajného stánku na predaj kvetov a okrasných rastlín.
4. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27. 04 a Dodatku č.2 z 08.11.2011 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.4/2013.

## čl. II

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2013 do 30.06.2014**.
2. Nájom tvoriaci predmet nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenom v dohode o skončení nájmu, alebo
  - e) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede z dôvodu porušenia povinnosti podľa čl. V. tejto zmluvy, alebo aj bez uvedenia dôvodu
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **čl. III** **Nájomné a jeho úhrada**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 1 184,80 EUR, čo v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy predstavuje 29,62 €/m<sup>2</sup> ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 296,20 € štvrťročne najneskôr do 15. dňa mesiaca podľa splátkového kalendára, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 12614713, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1, 2 a 4 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR.

### **čl. IV** **Služby spojené s nájmom a ich úhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí nájomcovi dodanie elektrickej energie do prenosného predajného stánku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vyfakturuje štvrťročne spotrebu elektrickej energie. Splatnosť faktúry je 15 dní.
3. Ak nájomca neuhradí faktúru podľa bodu 2 tohto článku v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **čl. V**

#### **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **čl. VI** **Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), tieto skutočnosti písomne oznámi prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne iné úpravy a bude slúžiť len na predmet činnosti v zmysle tejto zmluvy.

## čl. VII Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy alebo s úhradou platby za služby spojené s nájmom podľa čl. IV ods. 3 a 5 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.07.2013, ak bola najneskôr do 30.06.2013 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 17.06.2013

Kysucká nemocnica  
s poliklinikou Čadca



prenajímateľ  
Ing. Martin Šenfeld,  
riaditeľ



nájomca  
Libuša Comorková



**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb  
od 01.07.2013 do 30.06.2014  
k zmluve o nájme č. 126-E.4/2013 zo dňa 17.06.2013**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16  
v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ  
IČO: 17335469  
IČ/IČ DPH: SK2020552083  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

**Nájomca:**

**Libuša Comorková – Kvetinárstvo**  
Sídlo: Olešná 465, 023 52 Olešná  
Za koná: Libuša Comorková  
IČO: 44 698 704  
DIČ: 1049764980  
Bankové spojenie: SL

| Dátum splatnosti | Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH) | Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov |         |           | úhrada spolu vrátane DPH |
|------------------|---|---|---------|-----------|--------------------------|
|                  |   | Základ dane   | DPH 20% | spolu DPH |                          |
| 15.07.2013       | 296,20 €  | 0,00 €  | 0,00 €  | 0,00 €    | 296,20 €                 |
| 15.10.2013       | 296,20 €  | 0,00 €  | 0,00 €  | 0,00 €    | 296,20 €                 |
| 15.01.2014       | 296,20 €  | 0,00 €  | 0,00 €  | 0,00 €    | 296,20 €                 |
| 15.04.2014       | 296,20 €  | 0,00 €  | 0,00 €  | 0,00 €    | 296,20 €                 |

V Čadci, dňa 17.06.2013

Kysucká nemocnica  
s poliklinikou Čadca

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Ing. Martin Šenfeld  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca  
Libuša Comorková

# SITUÁCIA M 1:500

Ulica Paláriková - štátna cesta

